



OnderhoudPlus

Voor het vastgoed
van morgen.

Wij onderhouden ✚
renoveren ✚ verbouwen
✚ verduurzamen ✚
transformeren.

OnderhoudPlus





OnderhoudPlus werkt elke dag aan toekomstbestendig vastgoed in Nederland door te Verbeteren, Verduurzamen, Veiligstellen en Verrassen. Wij onderhouden, renoveren, verbouwen, verduurzamen en transformeren het bestaande vastgoed in Nederland. Zodat het vastgoed van vandaag ook dat van morgen is. Dankzij onze landelijke dekking kunnen klanten rekenen op een korte responsetijd.

Wij dragen zorg voor plekken waar mensen zich thuis voelen, veilig kunnen groeien en optimaal kunnen presteren. Onze heldere en positieve communicatie met klanten staat voorop, want wij zijn te gast in hun leef- of werkomgeving. ([Lees hier](#) hoe we bewonerscommunicatie aanpakken.)



Voor het vastgoed van morgen.

JAJO

OnderhoudPlus is een dochteronderneming van [JAJO](#), een groep bouwgerelateerde bedrijven die het nieuwe fundament legt in een veranderende wereld. JAJO ontwikkelt, bouwt, onderhoudt, herstelt en oogst. Onze missie is samen de cirkel sluiten.

Kengetallen JAJO 2024

Omzet: € 529 miljoen
Aantal medewerkers: 1.145
Cobouw50 ranglijst: 15de

Missie

In een wereld onder constructie, verlengen wij de levensduur. Wij bouwen aan een toekomst waar ook écht toekomst in zit. Elke dag kijken wij vooruit en geloven dat onze focus op [Verbeteren](#), [Verduurzamen](#), [Veiligstellen](#) en [Verrassen](#) bijdraagt aan een betere leef- en werkomgeving. Met een team van ruim 160 vakmensen plussen wij vastgoed, zodat Nederland plezierig kan wonen, leven en werken.

OnderhoudPlus. Voor het vastgoed van morgen.

Onze vier V's

Verbeteren



Wij ontzorgen jou door regie te houden op het verbeterproces. Onze pijlers: one call does it all en first time fix.

De activiteiten die deel uitmaken van de pijler 'Verbeteren' betreffen:

- vraaggestuurde en [niet planmatige onderhoudswerkzaamheden](#);
- [planmatige onderhoudswerkzaamheden](#);
- [24/7 serviceverzoeken](#);
- keuken-, badkamer- en toiletrenovaties;
- [mutatieonderhoud](#).

We pakken het adequaat aan en lossen storingen en klachten snel op, zodat bewoners en gebruikers geholpen worden en jouw vastgoed weer functioneert zoals het bedoeld is. Hierin ontzorgen we je compleet, door processen uit handen te nemen en verregaande automatisering, waaronder real-time inzicht in de status van onze werkzaamheden. Door analyses van de gegenereerde data kunnen we je proactief adviseren over procesverbeteringen en KPI's bewaken.



Onderhoud bedrijfspanden

Als eigenaar of huurder wil je natuurlijk dat jouw bedrijfspand in goede staat verkeert. Het is daarom raadzaam preventief en correctief onderhoud te laten plegen. Door tijdige signalering van schade of gebreken aan je pand voorkom je onvoorziene hoge kosten. Bovendien behoudt jouw goed onderhouden bedrijfshuisvesting zijn waarde en zijn je medewerkers verzekerd van een prettige werkomgeving.

OnderhoudPlus verricht zowel kleine klussen als grote onderhoudswerkzaamheden in en rondom jouw bedrijfspand. Van het verhelpen van een rioolverstopping en het vervangen van lampen tot complete gevelrenovatie: wij regelen het allemaal. Dit doen we op regiebasis, maar ook op jaarbasis voor opdrachtgevers met een onderhoudscontract. ([Lees hier meer over het onderhoudscontract voor je bedrijfspand.](#))

Wij kijken graag met je mee naar de beste oplossing voor jouw pand.

[Bekijk hier enkele Verbeterprojecten](#)

Verduurzamen



We maken ons sterk voor het behouden en verduurzamen van gebouwen. We voorzien ze van nieuwe glans of geven ze een nieuw leven.



Aan de hand van verschillende scenario's brengen we in kaart welke maatregelen het beste passen bij de opgave en jouw ambities. Door het aanpakken van de energetische schil, verbeteren we de Energie Index. Gecombineerd met vernieuwbouw kunnen we tegelijkertijd het comfort, de functionaliteit, de veiligheid en esthetica van het pand vergroten. We geven een nieuw leven aan jouw bestaande complex en nutten de bedrijfswaarde volledig en op een circulaire wijze uit.

[Bekijk ons prijswinnend RE-DO renovatieconcept](#)

Daarnaast zijn wij gespecialiseerd in transformatie van panden die hun functie hebben verloren. We transformeren deze tot eigentijdse woongebouwen met de normen van nu, waarbij karakteristieke elementen bewaard kunnen blijven.

[Bekijk hier enkele Verduurzamingsprojecten](#)

Veiligstellen



Wij zorgen ervoor dat jouw vastgoed voldoet aan de eisen en wetgeving op het gebied van [brandveiligheid](#) en inbraakwerendheid.

Onze pragmatische oplossingen zorgen ervoor dat jij en je huurders/ gebruikers niet worden blootgesteld aan onnodige risico's.

Door het levensloopbestendig maken van jouw woningen en WMO-aanpassingen, zorgen we ervoor dat mensen met een beperking en ouderen langer in hun woning kunnen blijven wonen. Veilig en vertrouwd.

[Bekijk hier enkele projecten op het gebied van Veiligstellen](#)

Voor het vastgoed van morgen.



Verrassen



OnderhoudPlus verrast klanten, bewoners en gebruikers telkens weer met persoonlijke aandacht en slimme oplossingen, terwijl we ons werk efficiënt en met minimale overlast uitvoeren.

We geloven dat een beetje extra aandacht en creativiteit het verschil kan maken. Ons focusgebied Verrassen draait om het toevoegen van onverwachte, positieve elementen aan onze projecten, zodat we niet alleen voldoen aan de verwachtingen, maar deze ook overtreffen.

Waarom kiezen voor OnderhoudPlus?

Bij OnderhoudPlus gaan we verder dan alleen onderhoud en renovatie. We streven ernaar om elke dag opnieuw te verrassen en te inspireren. Of het nu gaat om een kleine aanpassing of een grootschalig project, we zorgen ervoor dat het resultaat niet alleen aan de verwachtingen voldoet, maar deze overtreft.

Benieuwd naar hoe we jou kunnen verrassen?

[Neem dan snel contact met ons op](#)

Woningen in onderhoud

47.000

Woningen verduurzamen/transformeren

700 per jaar

Bedrijfspannen in onderhoud

250

Klanttevredenheid

8,3

In een wereld onder
constructie, verlengen
wij de levensduur.



